**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Усть-Ишинский сельсовет Красногорского района Алтайского края

27 сентября 2024 г.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный Кодекс Российской Федерации», Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Усть-Ишинский сельсовет Красногорского района Алтайского края, Постановления Администрации Усть-Ишинского сельсовета Красногорского района Алтайского края № 32 от 20.09.2024 г. «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Усть-Ишинский сельсовет Красногорского района Алтайского края, утвержденные решением Совета депутатов Усть-Ишинского сельсовета Красногорского района Алтайского края от 18.11.2022 № 26-РС».

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Усть-Ишинский сельсовет Красногорского района Алтайского края, утвержденные решением Совета депутатов Усть-Ишинского сельсовета Красногорского района алтайского края от 18.11.2022 № 26-РС были проведены:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| - | 27.09.2024 г. в | 09 часов 00 минут в с. Усть-Иша; |
| - | 27.09.2024 г. в | 11 часов 00 минут в п. Долина Свободы; |
| \* | 27.09.2024 г. в | 13 часов 00 минут в с. Карагуж; |
| - | 27.09.2024 г. в | 14 часов 00 минут в п. Горный; |

В процессе проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Усть-Ишинский сельсовет Красногорского района Алтайского края, утвержденные решением Совета депутатов Усть-Ишинского сельсовета Красногорского района алтайского края от 18.11.2022 № 26-РС был заслушан доклад начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации района Мищенко Е.А., предложения и замечания по проекту участников публичных слушаний, составлены протокола публичных слушаний (приложения 1,2, 3,4).По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее **заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Усть-Ишинский сельсовет Красногорского района Алтайского края, утвержденные решением Совета депутатов Усть-Ишинского сельсовета Красногорского района Алтайского края от 18.11.2022 № 26-РС.
2. Процедура проведения публичных-слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Усть-Ишинский сельсовет Красногорского района Алтайского края, утвержденные решением Совета депутатов Усть-Ишинского сельсовета Красногорского района алтайского края от 18.11.2022 № 26-РС осуществлена в соответствии с действующим законодательством.
3. С учетом рассмотрения результатов публичных слушаний подготовленную документацию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Усть-Ишинский сельсовет Красногорского района Алтайского края, утвержденные решением Совета депутатов Усть-Ишинского сельсовета Красногорского района Алтайского края от 18.11.2024 № 26-РС направить главе Усть-Ишинского сельсовета Красногорского района Алтайского края для вынесения на рассмотрение и принятия решения об утверждении Советом депутатов Усть-Ишинского сельсовета Красногорского района Алтайского края.

С Приложениями можно ознакомиться в Администрации Усть-Ишинского сельсовета Красногорского района Алтайского края по адресу: Алтайский край, Красногорский район, с. Усть-Иша, ул. Советская, д. № 22.

Председатель публичных слушаний И.А. Легчило

Секретарь С.Н. Кузнецова

Муниципальное образование Усть-Ишинский сельсовет

Красногорского района Алтайского края

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Усть-Ишинский сельсовет Красногорского района Алтайского края

27 сентября 2024 года 09 часов 00 минут

**Место проведения:** Алтайский край, Красногорский район, с. Усть-Иша, ул. Советская 20 а, зрительный зал Усть-Ишинского дома культуры.

**Председатель** публичных слушаний - Легчило И.А., глава Усть- Ишинского сельсовета.

**Секретарь** публичных слушаний – Кузнецова С.Н.., секретарь Администрации Усть-Ишинского сельсовета.

**Информационное сообщение о проведении публичных слушаний:**

* на доске информации Администрации МО Усть-Ишинский сельсовет Красногорского района Алтайского края, на информационных стендах сел: Усть-Иша, Карагуж, пос. Долина Свободы и Горный, на официальном сайте Администрации Усть-Ишинского сельсовета Красногорского района.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Усть-Ишинский сельсовет Красногорского района Алтайского края, Постановления Администрации Усть-Ишинского сельсовета Красногорского района Алтайского края от 20.09.2024 № 32 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Усть-Ишинский сельсовет Красногорского района Алтайского края»

**Присутствуют:**

Участники публичных слушаний - 14 человек.

Председатель комиссии - Легчило И.А., глава Усть-Ишинского сельсовета Заместитель председателя комиссии по публичным слушаниям - Кузнецова Т.Г. - главный специалист Администрации Усть-Ишинского сельсовета.

Секретарь комиссии – Кузнецова С.Н. - секретарь Администрации Усть- Ишинского сельсовета.

Члены комиссии:

* Мищенко Е. А., начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Красногорского района - главный архитектор района (по согласованию);
* Фортова Ю.А., начальник отдела комитета по экономике, труду и управлению муниципальным имуществом Администрации Красногорского района (по согласованию):
* Урюпин В.И., председатель Совета депутатов Усть-Ишинского сельсовета Красногорского района Алтайского края;
* Хвастунова А.С. депутат Совета депутатов Усть-Ишинского сельсовета по многомандатному избирательному округу № 1.

**Предмет слушаний:** рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Усть-Ишинский сельсовет Красногорского района Алтайского края.

**Повестка дня:** обсуждение проекта Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Усть-Ишинский сельсовет Красногорского района Алтайского края

**Регламент публичных слушаний:**

Основной доклад - 10 мин.

Выступления - 10 мин.

Выступления в прениях - 5 мин.

Повторные выступления в прениях - 3 мин.

Председатель комиссии - Легчило И.А.- глава Усть-Ишинского сельсовета довела до сведения присутствующих, что публичные слушания проводятся в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Усть-Ишинский сельсовет Красногорского района Алтайского края. Граждане имели право вносить предложения и замечания по проекту внесения в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Усть-Ишинский сельсовет Красногорского района Алтайского края, утвержденные решением Совета депутатов Усть-Ишинского сельсовета Красногорского района Алтайского края от 18.11.2022 № 26-РС в устной и письменной форме. На момент проведения публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Усть-Ишинский сельсовет Красногорского района Алтайского края, утвержденные решением Совета депутатов Усть-Ишинского сельсовета Красногорского района Алтайского края от 18.11.2022 № 26-РС не поступило.

1. Мищенко Е. А., начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Красногорского района - главный архитектор района, дала информацию о содержании проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Усть-Ишинский сельсовет Красногорского района Алтайского края (далее ПЗЗ). В своем докладе она пояснила, что в целях приведения ПЗЗ в соответствие с действующим законодательством, в соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 31 закона Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края», протестом прокуратуры Красногорского района от 31.05.2024 № 02-16-2024 изложить часть 2 статьи 3 главы 1 Правил в следующей редакции:

«2. Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану муниципального округа, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.

8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон».

1. При подведении итогов, предложений и замечаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Усть-Ишинский сельсовет Красногорского района Алтайского края от участников публичных слушаний не поступило.

**РЕШЕНИЕ:**

* **Считать публичные слушания состоявшимися.**

**Принять проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Усть-Ишинский сельсовет Красногорского района Алтайского края, утвержденные решением Совета депутатов Усть-Ишинский сельсовет Красногорского района Алтайского края от 18.11.2024 № 26-РС.**

* **Рекомендовать главе Усть-Ишинского сельсовета вынести проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Усть-Ишинский сельсовет Красногорского района Алтайского края, утвержденные решением Совета депутатов Усть-Ишинского сельсовета Красногорского района Алтайского края от 18.11.2022 № 26-РС на утверждение Совета депутатов Усть-Ишинского сельсовета Красногорского района Алтайского края.**

Председатель комиссии - Легчило И.А. - глава Усть-Ишинского сельсовета, всех поблагодарил за внимание и объявил публичные слушания закрытыми.

Председатель публичных слушаний И.А. Легчило

Заместитель председателя комиссии Т.Г. Кузнецова

Секретарь публичных слушаний С.Н. Кузнецова

Члены комиссии: Е. А. Мищенко

Ю.А. Фортова

В.И. Урюпин

А.С. Хвастунова

Муниципальное образование Усть-Ишинский сельсовет  
Красногорского района Алтайского края

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту Правил землепользования и застройки части территории  
муниципального образования Усть-Ишинский сельсовет

Красногорского района Алтайского края

27 сентября 2024 года 11 часов 00 минут

Место проведения: Алтайский край, Красногорский район, п. Долина Свободы, на территории ул. Трактовая, 68 в.

Председатель публичных слушаний - Легчило И.А., глава Усть-Ишинского сельсовета

Секретарь публичных слушаний – Кузнецова С.Н., секретарь Администрации Усть- Ишинского сельсовета.

**Информационное сообщение о проведении публичных слушаний:**

- на доске информации Администрации МО Усть-Ишинский сельсовет Красногорского района Алтайского края, на информационных стендах сел: Усть-Иша, Карагуж, пос. Долина Свободы и Горный, на официальном сайте Администрации Красногорского района в разделе «Сельские поселения».

Публичные слушания проводятся в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Усть-Ишинский сельсовет Красногорского района Алтайского края, Постановления Администрации Усть-Ишинского сельсовета Красногорского района Алтайского края от 20.09.2024 № 32 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Усть-Ишинский сельсовет Красногорского района Алтайского края»

**Присутствуют:**

Участники публичных слушаний - 11 человек.

Председатель комиссии - Легчило И.А., глава Усть-Ишинского сельсовета Заместитель председателя комиссии по публичным слушаниям - Кузнецова Т.Г. - главный специалист Администрации Усть-Ишинского сельсовета.

Секретарь комиссии – Кузнецова С.Н. - секретарь Администрации Усть- Ишинского сельсовета.

Члены комиссии:

* Мищенко Е. А., начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Красногорского района - главный архитектор района (по согласованию);
* Фортова Ю.А., начальник отдела комитета по экономике, труду и управлению муниципальным имуществом Администрации Красногорского района (по согласованию):
* Урюпин В.И., председатель Совета депутатов Усть-Ишинского сельсовета Красногорского района Алтайского края;
* Хвастунова А.С. депутат Совета депутатов Усть-Ишинского сельсовета по многомандатному избирательному округу № 1.

**Предмет слушаний:** рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Усть-Ишинский сельсовет Красногорского района Алтайского края.

**Повестка дня:** обсуждение проекта Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Усть-Ишинский сельсовет Красногорского района Алтайского края

**Регламент публичных слушаний:**

Основной доклад - 10 мин.

Выступления - 10 мин.

Выступления в прениях - 5 мин.

Повторные выступления в прениях - 3 мин.

Председатель комиссии - Легчило И.А.- глава Усть-Ишинского сельсовета довела до сведения присутствующих, что публичные слушания проводятся в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Усть-Ишинский сельсовет Красногорского района Алтайского края. Граждане имели право вносить предложения и замечания по проекту внесения в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Усть-Ишинский сельсовет Красногорского района Алтайского края, утвержденные решением Совета депутатов Усть-Ишинского сельсовета Красногорского района Алтайского края от 18.11.2022 № 26-РС в устной и письменной форме. На момент проведения публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Усть-Ишинский сельсовет Красногорского района Алтайского края, утвержденные решением Совета депутатов Усть-Ишинского сельсовета Красногорского района Алтайского края от 18.11.2022 № 26-РС не поступило.

1. Мищенко Е. А., начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Красногорского района - главный архитектор района, дала информацию о содержании проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Усть-Ишинский сельсовет Красногорского района Алтайского края (далее ПЗЗ). В своем докладе она пояснила, что в целях приведения ПЗЗ в соответствие с действующим законодательством, в соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 31 закона Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края», протестом прокуратуры Красногорского района от 31.05.2024 № 02-16-2024 изложить часть 2 статьи 3 главы 1 Правил в следующей редакции:

«2. Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану муниципального округа, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.

8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон».

1. При подведении итогов, предложений и замечаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Усть-Ишинский сельсовет Красногорского района Алтайского края от участников публичных слушаний не поступило.

**РЕШЕНИЕ:**

* **Считать публичные слушания состоявшимися.**

**Принять проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Усть-Ишинский сельсовет Красногорского района Алтайского края, утвержденные решением Совета депутатов Усть-Ишинский сельсовет Красногорского района Алтайского края от 18.11.2024 № 26-РС.**

* **Рекомендовать главе Усть-Ишинского сельсовета вынести проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Усть-Ишинский сельсовет Красногорского района Алтайского края, утвержденные решением Совета депутатов Усть-Ишинского сельсовета Красногорского района Алтайского края от 18.11.2022 № 26-РС на утверждение Совета депутатов Усть-Ишинского сельсовета Красногорского района Алтайского края.**

Председатель комиссии - Легчило И.А. - глава Усть-Ишинского сельсовета, всех поблагодарил за внимание и объявил публичные слушания закрытыми.

Председатель публичных слушаний И.А. Легчило

Заместитель председателя комиссии Т.Г. Кузнецова

Секретарь публичных слушаний С.Н. Кузнецова

Члены комиссии: Е. А. Мищенко

Ю.А. Фортова

В.И. Урюпин

А.С. Хвастунова

Муниципальное образование Усть-Ишинский сельсовет

Красногорского района Алтайского края

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту Правил землепользования и застройки части территории

муниципального образования Усть-Ишинский сельсовет

Красногорского района Алтайского края

27 сентября 2024 года 13 часов 00 минут

**Место проведения:** Алтайский край, Красногорский район, с. Карагуж, ул. Алтухова, 9, зрительный зал сельского дома культуры.

**Председатель** публичных слушаний - Легчило И.А., глава Усть-Ишинского сельсовета

**Секретарь** публичных слушаний – Кузнецова С.Н., секретарь Администрации Усть-Ишинского сельсовета.

**Информационное сообщение о проведении публичных слушаний:**

* на доске информации Администрации МО Усть-Ишинский сельсовет Красногорского района Алтайского края, на информационных стендах сел: Усть-Иша, Карагуж, пос. Долина Свободы и Горный, на официальном сайте Администрации Красногорского района в разделе «Сельские поселения».

Публичные слушания проводятся в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Усть-Ишинский сельсовет Красногорского района Алтайского края, Постановления Администрации Усть-Ишинского сельсовета Красногорского района Алтайского края от 20.09.2024 № 32 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Усть-Ишинский сельсовет Красногорского района Алтайского края»

**Присутствуют:**

Участники публичных слушаний - 12 человек.

Председатель комиссии - Легчило И.А., глава Усть-Ишинского сельсовета Заместитель председателя комиссии по публичным слушаниям - Кузнецова Т.Г. - главный специалист Администрации Усть-Ишинского сельсовета.

Секретарь комиссии – Кузнецова С.Н. - секретарь Администрации Усть- Ишинского сельсовета.

Члены комиссии:

* Мищенко Е. А., начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Красногорского района - главный архитектор района (по согласованию);
* Фортова Ю.А., начальник отдела комитета по экономике, труду и управлению муниципальным имуществом Администрации Красногорского района (по согласованию):
* Урюпин В.И., председатель Совета депутатов Усть-Ишинского сельсовета Красногорского района Алтайского края;
* Хвастунова А.С. депутат Совета депутатов Усть-Ишинского сельсовета по многомандатному избирательному округу № 1.

**Предмет слушаний:** рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Усть-Ишинский сельсовет Красногорского района Алтайского края.

**Повестка дня:** обсуждение проекта Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Усть-Ишинский сельсовет Красногорского района Алтайского края

**Регламент публичных слушаний:**

Основной доклад - 10 мин.

Выступления - 10 мин.

Выступления в прениях - 5 мин.

Повторные выступления в прениях - 3 мин.

Председатель комиссии - Легчило И.А.- глава Усть-Ишинского сельсовета довела до сведения присутствующих, что публичные слушания проводятся в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Усть-Ишинский сельсовет Красногорского района Алтайского края. Граждане имели право вносить предложения и замечания по проекту внесения в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Усть-Ишинский сельсовет Красногорского района Алтайского края, утвержденные решением Совета депутатов Усть-Ишинского сельсовета Красногорского района Алтайского края от 18.11.2022 № 26-РС в устной и письменной форме. На момент проведения публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Усть-Ишинский сельсовет Красногорского района Алтайского края, утвержденные решением Совета депутатов Усть-Ишинского сельсовета Красногорского района Алтайского края от 18.11.2022 № 26-РС не поступило.

1. Мищенко Е. А., начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Красногорского района - главный архитектор района, дала информацию о содержании проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Усть-Ишинский сельсовет Красногорского района Алтайского края (далее ПЗЗ). В своем докладе она пояснила, что в целях приведения ПЗЗ в соответствие с действующим законодательством, в соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 31 закона Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края», протестом прокуратуры Красногорского района от 31.05.2024 № 02-16-2024 изложить часть 2 статьи 3 главы 1 Правил в следующей редакции:

«2. Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану муниципального округа, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.

8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон».

2. При подведении итогов, предложений и замечаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Усть-Ишинский сельсовет Красногорского района Алтайского края от участников публичных слушаний не поступило.

**РЕШЕНИЕ:**

* **Считать публичные слушания состоявшимися.**

**Принять проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Усть-Ишинский сельсовет Красногорского района Алтайского края, утвержденные решением Совета депутатов Усть-Ишинский сельсовет Красногорского района Алтайского края от 18.11.2024 № 26-РС.**

* **Рекомендовать главе Усть-Ишинского сельсовета вынести проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Усть-Ишинский сельсовет Красногорского района Алтайского края, утвержденные решением Совета депутатов Усть-Ишинского сельсовета Красногорского района Алтайского края от 18.11.2022 № 26-РС на утверждение Совета депутатов Усть-Ишинского сельсовета Красногорского района Алтайского края.**

Председатель комиссии - Легчило И.А. - глава Усть-Ишинского сельсовета, всех поблагодарил за внимание и объявил публичные слушания закрытыми.

Председатель публичных слушаний И.А. Легчило

Заместитель председателя комиссии Т.Г. Кузнецова

Секретарь публичных слушаний С.Н. Кузнецова

Члены комиссии: Е. А. Мищенко

Ю.А. Фортова

В.И. Урюпин

А.С. Хвастунова

Муниципальное образование Усть-Ишинский сельсовет  
Красногорского района Алтайского края

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту Правил землепользования и застройки части территории  
муниципального образования Усть-Ишинский сельсовет

Красногорского района Алтайского края

27 сентября 2024 года 14 часов 00 минут

**Место проведения:** Алтайский край, Красногорский район, пос. Горный, ул. Советская, 7а, зрительный зал сельского дом культуры.

**Председатель** публичных слушаний - Легчило И.А., глава Усть-Ишинского сельсовета

**Секретарь** публичных слушаний – Кузнецова С.Н., секретарь Администрации Усть-Ишинского сельсовета.

**Информационное сообщение о проведении публичных слушаний:**

- на доске информации Администрации МО Усть-Ишинский сельсовет Красногорского района Алтайского края, на информационных стендах сел: Усть-Иша, Карагуж, пос. Долина Свободы и Горный, на официальном сайте Администрации Красногорского района в разделе «Сельские поселения».

Публичные слушания проводятся в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Усть-Ишинский сельсовет Красногорского района Алтайского края, Постановления Администрации Усть-Ишинского сельсовета Красногорского района Алтайского края от 20.09.2024 № 32 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Усть-Ишинский сельсовет Красногорского района Алтайского края»

**Присутствуют:**

Участники публичных слушаний - 12 человек.

Председатель комиссии - Легчило И.А., глава Усть-Ишинского сельсовета Заместитель председателя комиссии по публичным слушаниям - Кузнецова Т.Г. - главный специалист Администрации Усть-Ишинского сельсовета.

Секретарь комиссии – Кузнецова С.Н. - секретарь Администрации Усть- Ишинского сельсовета.

Члены комиссии:

* Мищенко Е. А., начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Красногорского района - главный архитектор района (по согласованию);
* Фортова Ю.А., начальник отдела комитета по экономике, труду и управлению муниципальным имуществом Администрации Красногорского района (по согласованию):
* Урюпин В.И., председатель Совета депутатов Усть-Ишинского сельсовета Красногорского района Алтайского края;
* Хвастунова А.С. депутат Совета депутатов Усть-Ишинского сельсовета по многомандатному избирательному округу № 1.

**Предмет слушаний:** рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Усть-Ишинский сельсовет Красногорского района Алтайского края.

**Повестка дня:** обсуждение проекта Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Усть-Ишинский сельсовет Красногорского района Алтайского края

**Регламент публичных слушаний:**

Основной доклад - 10 мин.

Выступления - 10 мин.

Выступления в прениях - 5 мин.

Повторные выступления в прениях - 3 мин.

Председатель комиссии - Легчило И.А.- глава Усть-Ишинского сельсовета довела до сведения присутствующих, что публичные слушания проводятся в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Усть-Ишинский сельсовет Красногорского района Алтайского края. Граждане имели право вносить предложения и замечания по проекту внесения в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Усть-Ишинский сельсовет Красногорского района Алтайского края, утвержденные решением Совета депутатов Усть-Ишинского сельсовета Красногорского района Алтайского края от 18.11.2022 № 26-РС в устной и письменной форме. На момент проведения публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Усть-Ишинский сельсовет Красногорского района Алтайского края, утвержденные решением Совета депутатов Усть-Ишинского сельсовета Красногорского района Алтайского края от 18.11.2022 № 26-РС не поступило.

1. Мищенко Е. А., начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Красногорского района - главный архитектор района, дала информацию о содержании проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Усть-Ишинский сельсовет Красногорского района Алтайского края (далее ПЗЗ). В своем докладе она пояснила, что в целях приведения ПЗЗ в соответствие с действующим законодательством, в соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 31 закона Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края», протестом прокуратуры Красногорского района от 31.05.2024 № 02-16-2024 изложить часть 2 статьи 3 главы 1 Правил в следующей редакции:

«2. Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану муниципального округа, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.

8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон».

1. При подведении итогов, предложений и замечаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Усть-Ишинский сельсовет Красногорского района Алтайского края от участников публичных слушаний не поступило.

**РЕШЕНИЕ:**

* **Считать публичные слушания состоявшимися.**

**Принять проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Усть-Ишинский сельсовет Красногорского района Алтайского края, утвержденные решением Совета депутатов Усть-Ишинский сельсовет Красногорского района Алтайского края от 18.11.2024 № 26-РС.**

* **Рекомендовать главе Усть-Ишинского сельсовета вынести проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Усть-Ишинский сельсовет Красногорского района Алтайского края, утвержденные решением Совета депутатов Усть-Ишинского сельсовета Красногорского района Алтайского края от 18.11.2022 № 26-РС на утверждение Совета депутатов Усть-Ишинского сельсовета Красногорского района Алтайского края.**

Председатель комиссии - Легчило И.А. - глава Усть-Ишинского сельсовета, всех поблагодарил за внимание и объявил публичные слушания закрытыми.

Председатель публичных слушаний И.А. Легчило

Заместитель председателя комиссии Т.Г. Кузнецова

Секретарь публичных слушаний С.Н. Кузнецова

Члены комиссии: Е. А. Мищенко

Ю.А. Фортова

В.И. Урюпин

А.С. Хвастунова